



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.08.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-08-8317-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, обмеженої вулицею В'ячеслава Чорновола, Крутим узвозом, межею існуючої громадської забудови, вулицею Миколи Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів. Містобудівна документація виконана на підставі рішення Вінницької міської ради від 30.04.2021р. № 401. При розробленні детального плану території використано матеріали: Генерального плану м. Вінниця затвердженого рішенням 28 сесії 6 скликання Вінницької міської ради від 01.02.20013р. № 1140.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування, загальною площею 0,57 га розташована в центральній частині міста Вінниця. ДПТ проектується наступні будівлі та споруди: тимчасова споруда - 4 шт.; кафе; спостережна вишка; тіньовий навіс; станція очищення поверхневих стічних вод; місце розташування біоплато. Ділянку буде використано під рекреаційні потреби. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу

на довкілля». Планована діяльність та об'єкти даного ДДП не відносяться до першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок). а) для довкілля. Ґрунти – наслідки впливу оцінюються враховуючи: площі відведених земельних ділянок під плановану діяльність; категорії і цільове призначення на планований та існуючий стани, обмежень у використанні земель на існуючий і планований стан згідно із землевпорядною документацією; заходи інженерної підготовки і захисту земель; управління родючим шаром ґрунту на землях, що будуть порушені; благоустрою території, аналіз розміщення земельної ділянки. Атмосферне повітря – наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерела забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; аналіз впливу пересувних джерел викиду на стан атмосферного повітря даного району; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря. Водні ресурси – наслідки впливу оцінюються враховуючи: характеристику існуючих джерел водокористування та водовідведення; системи водопостачання, тип джерел водопостачання, категорії якості води, обсягу забору води з водного об'єкту, розподіл водокористування на потребами (технологічні, господарсько-питні); характеристику локальних очисних споруд липневих стоків (дощові, талі, снігові) їх потужність, етапи і ефективність очищення. Зі східної сторони територія межує з річкою Південний Буг, яка має прибережну захисну смугу відповідно до розробленого проєкту та затвердженого рішенням міської ради № 765 від 11.05.2012р. В північній та південній частині території, що розглядається містобудівною документацією протікає струмок. Стан фауни, флори, біорізноманіття – наслідки впливу оцінюються враховуючи: виявлення видів флори та фауни, занесених до Червоної книги України, рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України, оселищ, які перебувають під охороною Бернської конвенції; оцінка впливу планованої діяльності на території Смарагдової мережі; статусу збереження природних оселищ та видів фауни і флори, що підлягають особливій охороні на територіях Смарагдової мережі; прогнозування заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори. б) для територій з природоохоронним статусом: об'єкти природно-заповідного фонду в районі проєктування відсутні. Територія, обмежена вулицею В.Чорновола, узвізом Крутим, межею існуючої громадської забудови, вулицею М.Оводова та річкою Південний Буг у м. Вінниці, розташована в Центральному історичному ареалі, в зоні охорони археологічного культурного шару. На території розташовано 3 об'єкти культурної спадщини. Розпорядженням голови Вінницької обласної державної адміністрації від 25.07.1997 р. № 248 затверджено охоронні зони вказаних пам'яток архітектури та зону охоронюваного ландшафту. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія детального планування знаходиться в рекреаційній зоні активного відпочинку. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку. В якості територіальної

альтернативи планованої ДПТ діяльності розглядається «нульовий сценарій». При «нульовому варіанті» подальший розвиток Вінницької міської територіальної громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови і погіршення міського ландшафту в цілому.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р. та № 425 від 23.12.2018р., Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Вінницька міська рада. Юридична адреса: 21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59 тел. (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51. Контактний email (сайту) e-mail: vinrada@vmr.gov.ua, контактна особа - Ситник Ольга Георгіївна, e-mail: grinyuk@vmr.gov.ua.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради
<https://www.vmr.gov.ua/Contents/ContentItems/4jgb1bep9ejmvwm0ss6nt8dkx4#1> та спеціально відведені громадські місця на території кварталу. від 05.08.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович